APERÇU DU FONDS
18 septembre 2026

Portefeuille à gestion stratégique IG – Accent Revenu (auparavant Portefeuille fondamental IG – Accent revenu) – Séries B-REEI et JSF-REEI

Société de gestion d'investissement, I.G. Ltée

Le présent document contient des renseignements qu'il est important de connaître au sujet du produit Portefeuille à gestion stratégique IG – Accent Revenu (auparavant Portefeuille fondamental IG – Accent revenu) – séries B-REEI et JSF-REEI. Vous trouverez plus de détails dans le prospectus simplifié du Fonds. Pour en obtenir un exemplaire, vous pouvez contacter votre conseiller d'IG Gestion de patrimoine (« conseiller IG »), téléphoner à la Société de gestion d'investissement, I.G. Ltée au 1-800-661-4578 (au Québec) ou au 1-888-746-6344 (ailleurs au Canada), ou encore visiter notre site Web au ig.ca/fr.

Avant d'investir dans un fonds, vous devez prendre en considération vos autres placements et votre tolérance au risque.

Le 1 octobre 2026, Goldman Sachs Asset Management, L.P. sera nommée à titre de sous-conseiller du Fonds.

Bref aperçu*

Code(s) du Fonds	Série B-REEI [809] Série JSF-REEI [1748]	**Gestionnaire du fonds**	Société de gestion d'investissement, I.G. Ltée
Date de création de la série	Série B-REEI : 4 novembre 2011 Série JSF-REEI : 16 juillet 2018	**Gestionnaire(s) de portefeuille**	Société de gestion d'investissement, I.G. Ltée
Valeur totale du Fonds au 31 juillet 2026	2,3 G$	**Distributions**	Annuelles
Ratio des frais de gestion (RFG)**	Série B-REEI : 2,36 %	**Placement minimal du ménage*****	Série B-REEI : 50 $ au départ, tranches de 50 $ par la suite

* Le présent document porte sur les titres des séries B-REEI et JSF-REEI. Pour en savoir plus sur les substitutions automatiques, reportez-vous à la rubrique « Combien cela coûte-t-il? » ci-dessous.
** Veuillez vous reporter à la rubrique « Frais du Fonds » pour connaître les RFG applicables à chaque série.
*** Veuillez consulter le tableau des réductions de frais à la rubrique « Frais du Fonds » pour connaître le montant de placement minimal du ménage applicable à chaque série.

Dans quoi le Fonds investit-il?

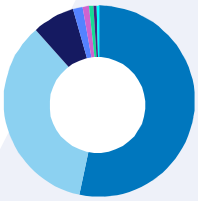
Le Fonds prévoit offrir aux investisseurs une solution reposant sur un portefeuille diversifié visant à procurer un revenu et la stabilité à long terme du capital, en investissant dans des fonds sous-jacents ou directement dans des titres. Dans des conditions normales du marché, l'exposition sera de 50 % à 80 % pour les titres à revenu fixe et les biens immobiliers et de 20 % à 40 % pour les actions. Le Fonds peut investir dans d'autres catégories d'actif.

Les tableaux ci-dessous vous donnent un aperçu des placements du Fonds au 31 juillet 2026. Ces placements peuvent être modifiés.

Dix principaux placements (au 31 juillet 2026)

1.	Fonds en gestion commune d'obligations canadiennes Mackenzie – IG, série P	29,2 %
2.	Fonds en gestion commune de répartition active BlackRock – IG I, série P	12,1 %
3.	Fonds de biens immobiliers IG Mackenzie, série P	7,1 %
4.	Fonds d'obligations de sociétés canadiennes Mackenzie – IG Mandat privé, série P	6,0 %
5.	Fonds d'obligations mondiales Mackenzie – IG Mandat privé, série P	5,3 %
6.	Fonds en gestion commune d'actions canadiennes Mackenzie – IG, série P	5,2 %
7.	Fonds en gestion commune d'obligations mondiales PIMCO – IG, série P	5,1 %
8.	Fonds en gestion commune d'actions américaines T. Rowe Price – IG, série P	4,7 %
9.	Fonds en gestion commune d'actions américaines Mackenzie – IG, série P	4,6 %
10.	Fonds de revenu d'actions canadiennes Mackenzie – IG Mandat privé, série P	3,6 %
	Pourcentage total des 10 principaux placements	82,9 %
	Nombre total de placements	25

Répartition des placements (au 31 juillet 2026)



Répartition du portefeuille	
Obligations	53,4 %
Actions	35,0 %
Fonds de biens immobiliers	7,1 %
Trésorerie et équivalents de trésorerie	1,7 %
Fonds communs de placement	1,0 %
Prêts hypothécaires	0,8 %
Contrats à terme standardisés sur obligations (acheteur)	0,5 %
Autres éléments d'actif (de passif)	0,5 %

© IGWM Inc. 2026
MC Les marques de commerce, y compris IG Gestion de patrimoine, sont la propriété de la Société financière IGM Inc. et sont utilisées sous licence par ses filiales.

IG GESTION DE PATRIMOINE

Portefeuille à gestion stratégique IG – Accent Revenu (auparavant Portefeuille fondamental IG – Accent revenu) – Séries B-REEI et JSF-REEI

APERÇU DU FONDS
18 septembre 2026

Quels sont les risques associés à ce Fonds?

La valeur du Fonds peut augmenter ou diminuer. Vous pourriez perdre de l'argent.

Une façon d'évaluer les risques associés à un fonds est de regarder les variations de son rendement, ce qui s'appelle la « volatilité ».

En général, le rendement des fonds très volatils varie beaucoup. Ces fonds peuvent perdre de l'argent, mais aussi avoir un rendement élevé. Le rendement des fonds peu volatils varie moins et est généralement plus faible. Ces fonds risquent moins de perdre de l'argent.

Aucune garantie

Comme la plupart des organismes de placement collectif, ce Fonds n'offre aucune garantie. Vous ne récupérerez pas nécessairement le montant investi.

Niveau de risque

IG Gestion de patrimoine estime que le niveau de volatilité de ce Fonds est **faible**.

Ce niveau est établi en fonction de la variation du rendement du Fonds d'une année à l'autre. Il n'indique pas la volatilité future du Fonds et peut changer avec le temps. Un fonds dont le niveau de risque est faible peut quand même perdre de l'argent.

FAIBLE	FAIBLE À MOYEN	MOYEN	MOYEN À ÉLEVÉ	ÉLEVÉ

Pour de plus amples renseignements sur le niveau de risque et les facteurs de risque qui peuvent influer sur le rendement du Fonds, veuillez consulter la rubrique *Quels sont les risques associés à un placement dans le Fonds?* du prospectus simplifié du Fonds.

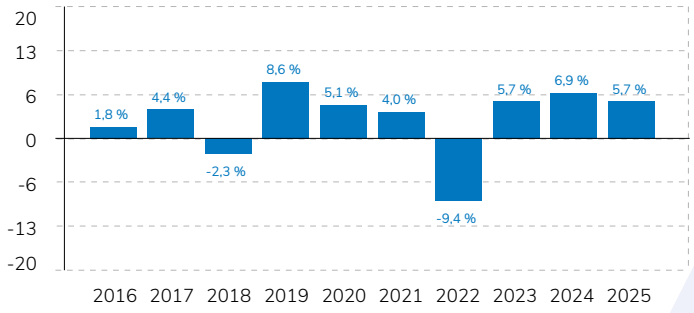
Quel a été le rendement du Fonds?

La présente section indique le rendement des titres de série B-REEI du Fonds au cours des 10 dernières années. Les rendements sont présentés après déduction des frais du Fonds. Ces frais réduisent les rendements.

Le rendement des titres de série JSF-REEI serait similaire à celui des titres de série B-REEI, mais il varierait car les frais de gestion et d'administration combinés sont différents de ceux des titres de série B-REEI, tel qu'il est exposé dans le tableau des réductions de frais à la rubrique « Frais du Fonds » ci-après.

Rendements annuels

Le graphique suivant montre le rendement des titres de série B-REEI du Fonds au cours des 10 dernières années. Le Fonds a terminé 2 de ces 10 années à la baisse. La variation des rendements d'une année à l'autre peut vous aider à évaluer le degré de risque du Fonds au cours des dernières années. Elle n'est pas indicative du rendement futur du Fonds.



Meilleur et pire rendement sur 3 mois

Le tableau suivant présente le meilleur et le pire rendement des titres de série B-REEI du Fonds sur 3 mois au cours des 10 dernières années. Ces rendements pourraient augmenter ou diminuer ultérieurement. Déterminez l'ampleur de la perte que vous êtes en mesure de tolérer à court terme.

	Rendement	3 mois terminés	Si vous aviez investi 1 000 $ au début de cette période
Meilleur rendement	6,6 %	30 juin 2020	Votre placement augmenterait à 1 066 $.
Pire rendement	-7,1 %	30 juin 2022	Votre placement chuterait à 929 $.

Rendement moyen

Une personne qui aurait investi 1 000 $ dans les titres de série B-REEI il y a 10 ans aurait un placement d'une valeur de 1 351 $ au 31 juillet 2026, ce qui équivaut à un taux de rendement annuel composé d'environ 3,1 %.

À qui le Fonds est-il destiné?

Aux investisseurs qui tolèrent les risques associés à ce placement et qui :

- veulent diversifier leur portefeuille au moyen d'un seul placement; et
- cherchent à obtenir la stabilité du capital et un revenu à long terme.

Note : Cette série est offerte exclusivement pour les placements détenus dans un régime enregistré d'épargne-invalidité (REEI).

Un mot sur la fiscalité

Étant donné que vous détenez vos titres du Fonds dans un compte enregistré, les distributions du Fonds ne sont habituellement pas incluses dans votre revenu imposable. Des règles spéciales s'appliquent aux retraits d'un REEI, et nous vous invitons à consulter un conseiller fiscal au sujet de votre situation personnelle.

Combien cela coûte-t-il?

La section qui suit présente les frais que vous pourriez avoir à payer pour acheter, posséder et vendre des titres de série B-REEI et de série JSF-REEI du Fonds. Les frais (y compris les commissions) peuvent varier d'une série et d'un fonds à l'autre. Des commissions élevées peuvent inciter les représentants à recommander un placement plutôt qu'un autre. Informez-vous sur les fonds et les placements plus économiques qui pourraient vous convenir.

Nous offrons aux investisseurs admissibles des réductions des frais de gestion et d'administration combinés sur leurs placements dans des Fonds d'IG Gestion de patrimoine admissibles comme il est indiqué dans le tableau des réductions de frais à la rubrique « Frais du Fonds ». Si votre ménage a des actifs de 500 000 $ ou plus (les « critères d'admissibilité »), nous échangerons automatiquement vos titres de série B-REEI contre des titres de série JSF-REEI du Fonds (qui comportent des frais de gestion et d'administration combinés moins élevés). Une fois que vous aurez échangé vos titres contre des titres de série JSF-REEI du Fonds, vous conserverez vos titres de série JSF-REEI même si vous ne répondez plus aux critères d'admissibilité. Consultez la rubrique « Frais » dans le prospectus simplifié du Fonds et contactez votre conseiller IG pour obtenir plus de détails.

Portefeuille à gestion stratégique IG – Accent Revenu (auparavant Portefeuille fondamental IG – Accent revenu) – Séries B-REEI et JSF-REEI

APERÇU DU FONDS
18 septembre 2026

1. Frais d'acquisition

Les parts de séries B-REEI et JSF-REEI sont assorties de l'option sans frais. Vous ne payez donc aucuns frais d'acquisition si vous achetez, faites racheter ou échangez vos parts.

Si vous achetez des titres de la présente série du Fonds, le gestionnaire du Fonds pourrait verser à votre conseiller IG une prime de croissance pouvant atteindre 2,75 %. Le gestionnaire du Fonds pourrait verser à votre conseiller IG un montant supplémentaire pouvant atteindre 40 % de la prime de croissance si nous avons retenu ses services en tant que conseiller IG avant le 1er octobre 2023 ou s'il s'est joint à notre entreprise il y a moins de quatre ans. Les conseillers qui occupent ce poste seulement depuis le 30 septembre 2023 ne recevront pas de montant supplémentaire.

2. Frais du Fonds

Vous ne payez pas ces frais directement. Ces frais réduisent le rendement annuel de la série. La série B-REEI comporte des frais de gestion et d'administration combinés plus élevés que ceux de la série JSF-REEI. Au 31 mars 2026, les frais du Fonds de chaque série étaient les suivants :

	Taux annuel (en % de l'actif de la série)	
	Série B-REEI	Série JSF-REEI
Ratio des frais de gestion (RFG) Il s'agit du total des frais de gestion (y compris la commission de suivi) et des charges d'exploitation (y compris les frais de service et d'administration) de la série.	2,36 %	2,07 %
Ratio des frais d'opérations (RFO) Il s'agit des frais d'opérations sur les placements de la série.	0,01 %	0,01 %
Frais du Fonds	2,37 %	2,08 %
Sur chaque tranche de 1 000 $ investie, cela correspond à :	23,70 $	20,80 $

Le tableau ci-dessous présente la diminution combinée des frais de gestion et d'administration de la série B-REEI à la série JSF-REEI.

Placements du ménage	Série	Réduction des frais de gestion et d'administration combinés (par rapport à la série B-REEI)
Jusqu'à 499 999 $	B-REEI	s.o.
500 000 $ et plus	JSF-REEI	0,25 %

Renseignements sur la commission de suivi

La commission de suivi est versée tant que vous conservez votre placement dans le Fonds. Elle couvre les services et les conseils que vous donne votre conseiller IG.

Le gestionnaire du Fonds verse la commission de suivi à votre conseiller IG. Elle est prélevée, en tout ou en partie, sur les frais de gestion du Fonds et elle est établie d'après la valeur de votre placement. Son taux se situe dans une fourchette de :

- 0,40 % à 0,70 % par année (4,00 $ à 7,00 $ par année par tranche de 1 000 $ investis).

3. Autres frais

Vous pourriez devoir payer d'autres frais applicables à l'achat, à la détention, à la vente ou à l'échange de titres du Fonds.

Frais	Ce que vous payez
Frais pour opérations à court terme inappropriées	Lorsque vous effectuez une combinaison d'achats et de rachats, y compris des échanges, dans les 30 jours suivant l'opération, ces échanges pourraient avoir un effet préjudiciable sur les investisseurs, car on vise ainsi à profiter du fait que le prix de certains titres est fixé dans un autre fuseau horaire ou que des titres non liquides ne sont pas négociés souvent. Nous pourrions vous imposer des frais de 2,00 % du montant de l'échange. Ces frais sont payables au Fonds.
Frais pour opérations à court terme excessives	Lorsque vous effectuez une combinaison d'achats et de rachats, y compris des échanges, dans les 30 jours suivant l'opération, ces échanges pourraient avoir un effet préjudiciable sur les investisseurs, et nous pourrions vous imposer des frais pouvant atteindre 2,00 % du montant de l'échange. Ces frais sont payables au Fonds.

Et si je change d'idée?

En vertu des lois sur les valeurs mobilières de certaines provinces et de certains territoires, vous avez le droit :

- de résoudre un contrat d'achat de titres d'un organisme de placement collectif dans les deux jours ouvrables qui suivent la réception du prospectus simplifié ou de l'aperçu du fonds, ou
- d'annuler votre achat dans les 48 heures qui suivent la réception de la confirmation d'achat.

Dans certaines provinces et certains territoires, vous avez également le droit d'annuler un achat ou d'engager une poursuite en dommages-intérêts si le prospectus simplifié, la notice annuelle, l'aperçu du fonds ou les états financiers contiennent de l'information fausse ou trompeuse. Vous devez cependant agir dans les délais prescrits par la loi sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire.

Pour de plus amples renseignements, reportez-vous à la loi sur les valeurs mobilières de votre province ou territoire, ou consultez un conseiller juridique.

Renseignements

Communiquez avec IG Gestion de patrimoine ou votre conseiller IG pour obtenir un exemplaire du prospectus simplifié et d'autres documents d'information du Fonds. Ces documents et l'aperçu du fonds constituent les documents juridiques du Fonds.

Au Québec :
IG Gestion de patrimoine
2001, boul. Robert-Bourassa, bureau 2000
Montréal (Québec) H3A 2A6
1-800-661-4578

Ailleurs au Canada :
IG Gestion de patrimoine
447, av. Portage
Winnipeg (Manitoba) R3B 3H5
1-888-746-6344

ig.ca/fr

Pour en savoir davantage sur les investissements dans des organismes de placement collectif, consultez la brochure **Comprendre les organismes de placement collectif** des Autorités canadiennes en valeurs mobilières sur le site www.autorites-valeurs-mobilieres.ca.